

# Wohnung zu vermieten in



Helle, freundliche 3 (1/2) Zimmerwohnung in Inzlingen von privat zu vermieten.

Ideal für Grenzgänger, Freizeit bewusste, kleine Familie, Rentner, ...

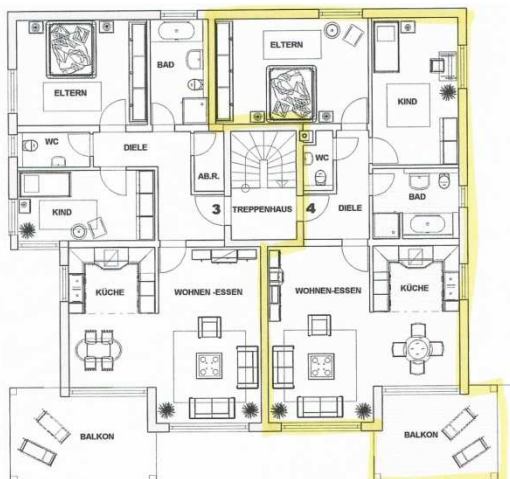
- Frei ab 1. August 2010
- Wohnfläche ca. 90,8 m<sup>2</sup>
- Kaltmiete 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
- Nebenkosten 180,00 EUR, Tiefgarage 40,00 EUR, 2 MM Kautions
- Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.
- Gepflegter Zustand in kleiner Wohneinheit erbaut in 2002
- Sehr schöne, sonnige Lage am Hang in Inzlingen
- Gehobene Ausstattung: Parkettböden im Wohn-, Ess- und Schlafbereich. Bad/Küche teilw. mit Granit ausgestattet.
- Im 1. OG mit schönem Balkon mit Morgen-/Mittagsonne
- 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Gäste-WC, Schönes Wohnzimmer, Küche/Esszimmer
- Tiefgaragenplatz, Keller, sep. Waschküche, abschließbarer Fahrradkeller
- Tiefgaragenplatz
- Sep. Waschküche im Keller
- Sep. abschließbarer Fahrradkeller
- Gute Verkehrsanbindung nach Riehen, Basel, Lörrach, ...
- Umgebung mit hohem Freizeitwert (Mountainbiken, Wandern, Tennis, Minigolf ...). Sportanlagen in unmittelbarer Nähe. Toll angelegter (Abenteuer-) Spielplatz in ca. 200 m Entfernung.
- Gute Infrastruktur: Bäckerei, Supermarkt, Metzgerei, Geldinstitute, Ärzte, Apotheke, Restaurants etc. alles am Ort.



(Wasserschloß in Inzlingen)

**Kontakt:** Familie Batt, Lörrach, Tel. 0171-2124733, 0171-3366979, [bb99@gmx.net](mailto:bb99@gmx.net)

Weitere Bilder senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.



WOHNUNG NR.: 3  
83,76 m<sup>2</sup> WFL + 7,86 m<sup>2</sup> BALKON = 91,42 m<sup>2</sup>  
3 1/2 ZIMMERWOHNUNG

WOHNUNG NR.: 4  
84,39 m<sup>2</sup> WFL + 6,41 m<sup>2</sup> BALKON = 90,80 m<sup>2</sup>  
3 1/2 ZIMMERWOHNUNG

